



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 715

29 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατάργηση της θέσης και διάταξης κτιρίων στο χώρο Νοσοκομειακών εγκαταστάσεων μεταξύ των Λεωφόρων Μεσογείων και Πεντέλης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός θέσης και διάταξης νέων κτιρίων και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Γαλήνης επαρχίας Αγ. Βασιλείου Ν. Ρεθύμνης 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71373/3634

(1)

Κατάργηση της θέσης και διάταξης κτιρίων στο χώρο Νοσοκομειακών εγκαταστάσεων μεταξύ των Λεωφόρων Μεσογείων και Πεντέλης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός θέσης και διάταξης νέων κτιρίων και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικατατάθηκε με τη παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν.

1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προοιωνόταν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 128/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καταργείται η θέση και διάταξη κτιρίων του χώρου Νοσοκομειακών εγκαταστάσεων που βρίσκεται μεταξύ των Λεωφόρων Μεσογείων και Πεντέλης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορίσθηκε με το από 15.12.1976 (Δ' 424) Π. Δ/γμα και καθορίζεται η θέση και διάταξη νέων κτιρίων όπως φαίνεται στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 και 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71373/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζεται υπόγειος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων μεταξύ των με στοιχεία 1, 2, 3 και 4 νέων κτιρίων όπως ο χώρος αυτός οριοθετείται με εστιγμένη κόκκινη γραμμή (—) στο παραπάνω διάγραμμα με κλίμακα 1:1000).

Άρθρο 2

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κατά το προηγούμενο άρθρο ανεγερθησόμενων κτιρίων ορίζεται ως εξής:

α) Για τα εντός του με στοιχεία Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Ξ τμήματος του χώρου ανεγερθησόμενα κτίρια ορίζεται:

— Για τα κτίρια με αριθμό 1 και 2 μέγιστο επιτρεπόμενο

ύψος: δέκα επτά μέτρα και οαράντα εκατοστά του μέτρου (17,40 μ.).

– Για το κτίριο με αριθμό 3 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: είκοσι δύο μέτρα (22,00 μ.).

Για το κτίριο με αριθμό 4 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα πέντε μέτρα και οαράντα εκατοστά του μέτρου (15,40 μ.).

– Για τη στέγη των παραπάνω κτιρίων ορίζεται ύψος: ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50 μ.) και για τα υπόγεια των κτιρίων αυτών ορίζεται μέγιστο ύψος: έξι μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (6,50 μ.).

β) Για τα εντός του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Τ, Υ, Α τμήματος του χώρου ανεργερθησόμενα κτίρια ορίζεται:

– Για το κτίριο με αριθμό 4 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα εννέα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (19,60 μ.).

– Για τα λοιπά κτίρια εφαρμόζεται ο σχετικός πίνακας του άρθρου 3 του από 15.12.1976 (Δ' 424) Π.Δ/τος.

2. Στα με αριθμό 1 και 2 κτίρια που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο 1α, επιτρέπεται η κατασκευή των υπογείων και εκτός του περιγράμματος των κτιρίων σε

έκταση που ορίζεται με κόκκινη εστιαγμένη με δύο τελείες γραμμή (–..) όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με κλίμακα 1:1000.

3. Επιτρέπεται η εγκατάσταση κύριας χρήσης στο υπόγειο των ανεργερθησόμενων κτιρίων εντός του με στοιχεία Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Ξ τμήματος του χώρου.

4. Οι εκκαφές για την ανέγερση των κτιρίων της προηγούμενης παραγράφου περιορίζονται μόνο στο περίγραμμα αυτών, ώστε να μη θιγούν τα υφιστάμενα δένδρα.

Επίσης η διαμόρφωση του όλου χώρου (όπως κυκλοφοριακή, προοβόσεων, κλπ.) δεν πρέπει να θίξει τα υφιστάμενα στο χώρο δένδρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

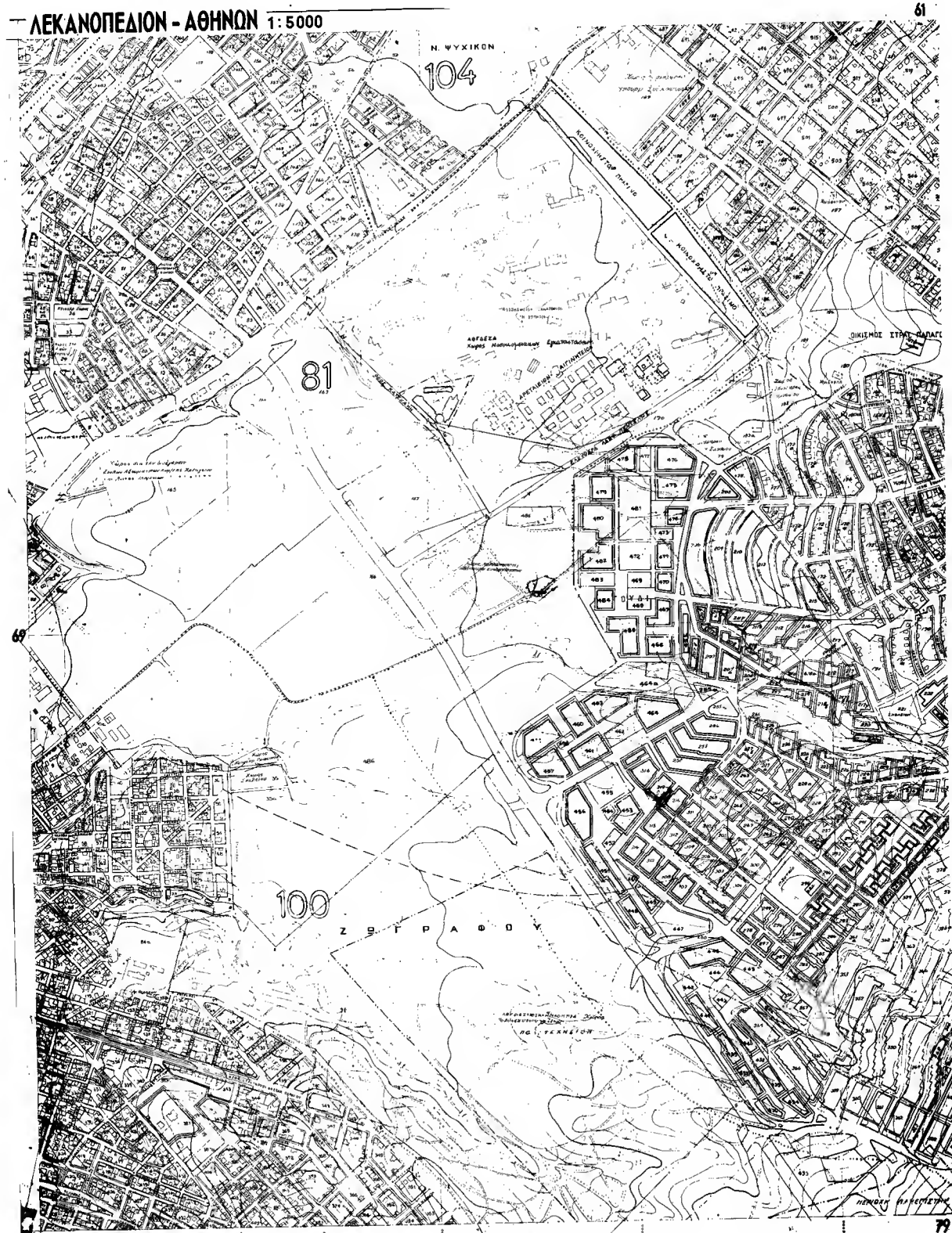
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 1993

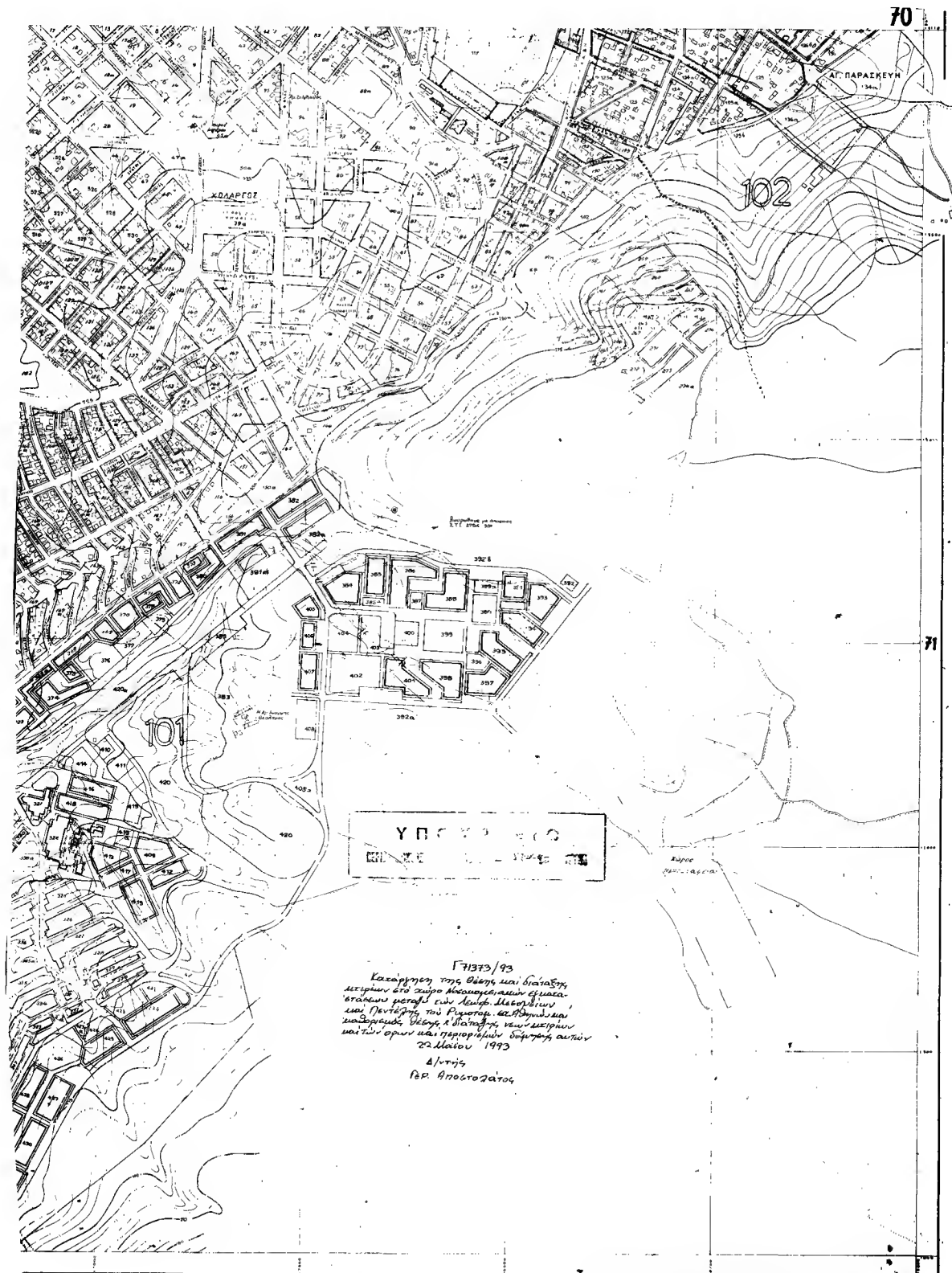
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΡΕΙΑΣ, ΟΙΚΑΝΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Η σύνθεση και ο σχεδιασμός του σχεδίου γίνεται από τον Τεχ. Γραφείο Τεκ. Μηχ. κ. Ε. Αρμάκης σε συν-
δυασμό με τον αρχιτέκτονα μηχανικό των Αρχιτεκτονικών υπηρεσιών της ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΤΕΛΕΣΤΕΡΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ στην 100. Η Τεχ. Γραφείο Τεκ. Μηχ. κ. Ε. Αρμάκης, 2) Τακτικές υπηρεσίες
υπογράφουν το σχέδιο σύμφωνα με το άρθρο 100 της Κ.Υ.Α. 100/93. Η Τεχ. Γραφείο Τεκ. Μηχ. κ. Ε. Αρμάκης
έχει διατεθεί στην ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΤΕΛΕΣΤΕΡΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

Αριθ. ΤΠ 4061

(2)

κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Γαλήνης επαρχίας Αγ. Βασιλείου, Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89) που αφορά τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και τις προτάσεις τους για την υιοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών Ν. Ρεθύμνου.

6. Το ΤΠ 3503/21.7.92 έγγραφο του ΤΠ.ΠΕ σχετικά με ανωμοδότηση της Κοινότητας και την από 20.8.92 απόφαση αυτής.

7. Την από 6.5.93 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.

8. Το 7/93 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ρεθύμνου πράξη 1η, αποφασίζουμε:

α. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Γαλήνης όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: Παραλιακός - Τουριστικός.
- Βαθμός προσαίτιας: Ενδιαφέρων
- Δυναμικότητα: Δυναμικός

- Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

- Μέγεθος: Μεσαίος

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Γαλήνης όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

γ. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

δ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

ε. ε1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων,

ε2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ).

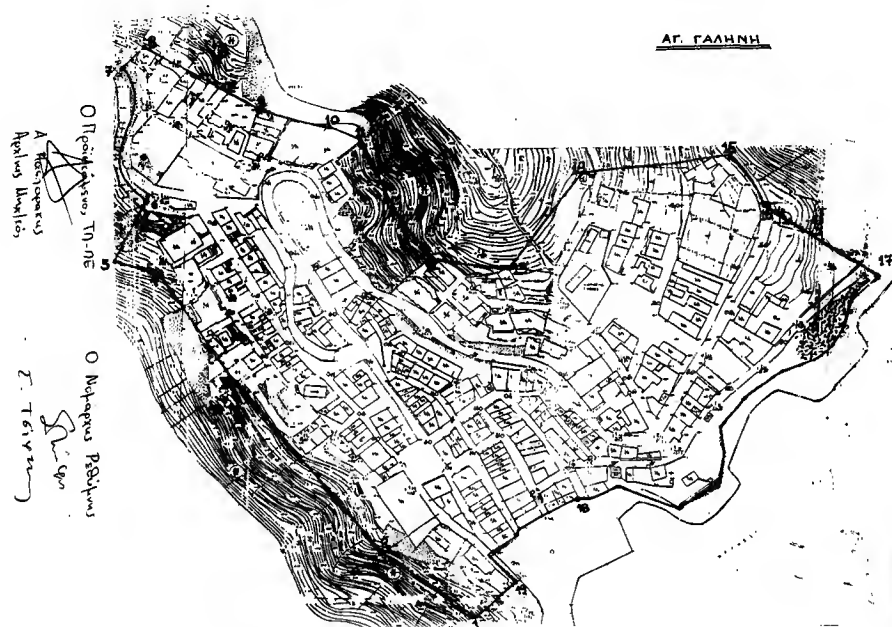
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε της αντίστοιχης κοινότητας.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο ΤΠ-ΠΕ Ν. Ρεθύμνης και για 15 μέρες από τη μέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρεθύμνο, 9 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
Σ. ΤΣΙΦΤΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΩΝ ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ

1. Επί της γραμμής αμφοτέρωθεν (και σε απόσταση 40 μ. από τον άξονα της κοινοτικής οδού στα κοινοτικά οχυρώματα).
2. Στην προέκταση της Ν.Α. πλευράς του κοινοτικού καταστήματος και σε απόσταση 50 μ. από τον άξονα της κοινοτικής οδού.
3. Στην προέκταση της Ν.Α. πλευράς οικίας Λουκάκη Μιχάλη και σε απόσταση 50 μ. από τον άξονα της κοινοτικής οδού.
4. Στην προέκταση της Ν.Α. πλευράς Ξενοδοχείου Νικολάου Κωνσταντίνου και σε απόσταση 50 μ. από τον άξονα της κοινοτικής οδού.
5. Επί της καδόμενου στον άξονα του ριζοκλάτου στο σημείο 6 και σε απόσταση 50 μ. από αυτό.
6. Επί του άξονα του ριζοκλάτου, φορέα οικίας Γερμανάκη Ηλία.
7. Επί του άξονα του ριζοκλάτου, αλκόν του 6, σε οριζόντια προβολή, 100 μ. (Η γραμμή 6-7 ακολουθεί τον άξονα του ριζοκλάτου).
8. Β.Δ. γωνία οικίας Δουκάκη Ηλία.
9. Β.Δ. γωνία Ξενοδοχείου Ζεάκη Κωνσταντίνου.
10. Β.Δ. γωνία Ξενοδοχείου Παπαδογιάννη Νίκου.
11. Β.Α. - - - - -
12. Β.Δ. - - - - - οικίας Μεταφωριανάκη Ανδρέα.
Η γραμμή 11-12 ακολουθεί παράλληλα τον άξονα του δρόμου.
13. Β.Α. γωνία οικίας Χριστοφάκη Χρυσόστομου.
14. Βόρεια γωνία οδοδίκης Φωτάκη Κωνσταντίνου.
15. Στον άξονα του δρόμου και στην ευθεία που ενώνει το σημείο 14 με την Β.Α. γωνία του Ξενοδοχείου ΑΡΕΤΗ.
16. Επί του άξονα του δρόμου και σε απόσταση 45 μ. από το σημείο 15 σε οριζόντια προβολή.
17. Επί της γραμμής αμφοτέρωθεν και τις εδρείες που ενώνει το 16 με το κέντρο του αλκόν.
Η 17-18 γραμμή είναι η γραμμή αμφοτέρωθεν (δεκ. 18-11-90) και η 18-19 ακολουθεί το πρόσωπο των επί της παλαιάς κατασκευών.

- 13 -

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗ
ΔΙΑΜΕΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗ
ΝΟΜΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Α. Πόλη στο μέγεθος	Α1 <input checked="" type="checkbox"/> Πρωτεύουσα ή Εξ. Ζ.Ο.Ε.	Α2 <input checked="" type="checkbox"/> Περιφερειακή ή Τουριστική	Α3 <input type="checkbox"/> Ούτε περιφερειακή ούτε παραμεν. τουριστική	Β1 <input type="checkbox"/> Αξιολόγος	Β2 <input checked="" type="checkbox"/> Ενδιαφέρων	Β3 <input type="checkbox"/> Αδιάφορος	Γ1 <input checked="" type="checkbox"/> Δυναμικός	Γ2 <input type="checkbox"/> Στατικός	Γ3 <input type="checkbox"/> Φθίνων
Β. Κατάσταση πλημμύρας	Δ1 <input checked="" type="checkbox"/> Συνεχής	Δ2 <input type="checkbox"/> Διασπαστός	Ε1 <input type="checkbox"/> Μικρός	Ε2 <input checked="" type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος	Σύνολο σπιτιών 1984.	Νέα σπιτία τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %	
Πληθυσμός 1977	210	721	46%						

Πληθυσμός 1983: 560

Επιφάνεια μέγεθος οικοπέδου στο συνολικό μέγεθος 0-300 μ² Επιφάνεια μέγεθος οικοπέδου στο διάστημα 600-1200 μ²

Εξωφύλλο

Ο Γενικός Γραμματέας

Ρεθύμιο 13-7-92.

Η επιβλέπουσα

ΠΕΤΡΑΚΗ

ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ